

Hausverwaltung und Immobilienservice G. Neff feiert 30-jähriges



Angefangen hat damals alles mit einem kleinem Objekt in Wangen, das die Hausverwaltung Neff betreut hatte. Das war im Jahr 1987.

Mit den Jahren kamen schnell größere Wohnanlagen dazu. Heute werden Anlagen von zwölf bis 80 Wohneinheiten im Bereich Lindau, Wangen, Lindenberg und Oberstaufen betreut.

Und: jedes Jahr kommen neue hinzu. „Die Auftragslage ist stabil und sehr gut“, betont Gerhard Neff.

Ein bedeutender Schritt sei die Projektierung des Baugebiets „Goßholz Süd“ durch die HV und Immobilienservice G. Neff gewesen, so der Inhaber. Ein rund 7000 m² großes Grundstück wurde gekauft und privat er-

schlossen. Die Grundstücke wurden dann an private Bauherren veräußert.

Seit September 2003 befindet sich das Büro in Goßholz 42b, Lindenberg.

Schwierige Aufgaben nie gescheut

Die G. Neff Hausverwaltung bietet Wohneigentumsgemein-

schafts- und Miethausverwaltung an. Es werden Objekte ab circa zwölf Einheiten in die Verwaltung übernommen. Die termingerechte gut nachvollziehbare Jahresabrechnungen schätzen die Kunden. „Großen Wert legen wir auf die Zusammenarbeit mit Handwerksbetrieben und Lieferanten vor Ort. Oftmals können wir durch Rahmenverträge

Preisvorteile an unsere Kunden direkt weiter geben.“

Bei schwierigen Verwaltungen hat sich die Hausverwaltung G. Neff bereits mehrfach als Sanierer bewährt. „Im Durchschnitt sind solche Wohneigentumsgemeinschaften nach rund zwei Jahren geordnet und die Eigentümer gehen wieder besseren Zeiten entgegen“, erklärt Neff.



Alemannenstraße, Lindenberg



Mühlweg, Lindenberg



Rotmoosstraße, Lindau

Thomann

Wir gratulieren
GANZ HERZLICH ZUM
Firmenjubiläum!

IHR THOMANN TEAM.

Thomann GmbH
Heuriedweg 34-36
88131 Lindau
www.thomann.biz

www.gartenakzente-strahl.de
STRALH GARTEN AKZENTE
Lindenberg
08381 / 24 92

Ihr Garten ...
- barrierefrei
- altersgerecht
- pflegeleicht
- vielseitig

Wir planen, gestalten und pflegen Ihr grünes Wohnzimmer.

Herzliche Glückwünsche zu „30 Jahre Neff Hausverwaltung und Immobilienservice“.

Wir bedanken uns herzlich für 30 Jahre sehr gute und angenehme Zusammenarbeit und wünschen für die Zukunft alles Gute, viel Glück und Erfolg!

Hans-Liebherr-Str. 3
88161 Lindenberg

Ihr zuverlässiger Partner seit 30 Jahren

**VERWALTEN
VERMIETEN
VERKAUFEN**

Der Zustand der von uns verwalteten Wohnanlagen spricht für sich.

N EFF
Hausverwaltung
und Immobilienservice

Goßholz 42b · Lindenberg
Tel. (08381) 3014 · Fax (08381) 3015

GNEFF
Hausbau GmbH & Co. KG

Herzliche Gratulation zum „30-jährigen“

elitek

ELEKTRO-INSTALLATION ■ Jürgen Fink · Elektro-Meister
SAT-ANLAGEN ■ Auers 69 ¼
BELEUCHTUNG ■ 88167 Röthenbach
Tel. 08384-1789 · Fax 821817
INDUSTRIE-SERVICE ■ Mobil 0171-4651149

Vielen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen.

KAI STOLL
DACHDECKERMEISTER

Oberhof 23
88138 Weißenberg
Tel. (08382) 977775
www.stoll-dach.com

Wir bilden aus.

Der Westallgäuer

Malerwerkstätte **Farbe im Trend** & Malerwerkstätte **Maler Wucherer**
Kompetenz in Stil & Farbe

Wir gratulieren zum Jubiläum!

Thomas Steckler
Malermeister
Bergstraße 1
88161 Lindenberg
Tel.: 0 83 81 / 92 79 62
e-mail: info@farbe-im-trend.de

■ Malerarbeiten
■ Kreative Techniken
■ Wärmedämmschutz
■ Fassadengestaltung

Wir gratulieren zum Jubiläum!

ZIMMEREI PRINZ RAIMUND

Inhaber Johannes Prinz
Zimmermeister · Gebäudeenergieberater
Isenbretshofen 1 ½
D-88167 Stiefenhofen
Telefon 08387/3116
Telefax 08387/8670
www.zimmerer-prinz.de

energetische Sanierung
Holzrahmenbau
Innenraumbau
Neubau

rupp
SCHREINEREI UND MEHR

SOMMERZEIT IST MARKISENZEIT
ROLLADEN
INSEKTENSCHUTZ
ENERGIESPARFENSTER
SERVICE

WIR DANKEN FÜR IHR VERTRAUEN UND DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN WEITERHIN VIEL ERFOLG

NORBERT RUPP
T 08381 1561
FÄRBERSTRASSE 21
88161 LINDENBERG

Miele
IMMER BESSER

W@Classico
Miele Qualität zum attraktiven Preis

Miele. Für das, was wir besonders lieben. Irgendwann ist es einfach Zeit für eine Miele.

- DirectSensor – einfache Bedienung per Fingertipp.
- CapDosing – dosieren Sie Spezialwaschmittel, Weichspüler und Additiv einfach mit Portionskapseln.
- Herausragende Qualität und Lebensdauer. Made by Miele.
- Energieeffizienzklasse A+++

W@Classico WDB 030 WPS
Unverändliche Preisempfehlung € 899,-
Mehr Informationen bei uns:

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen

Wir bieten Ihnen den Miele Service

MJK Elektro Telekom Servicecenter
Marktstr. 4 · 88161 Lindenberg
Tel. 08381/82177

Wohlfühlbäder & Energiesparheizungen
komplett aus einer Hand!

In wenigen Schritten sind Sie bei Ihrem perfekten Traumbad oder Ihrer modernen Heizungsanlage.

Wir sind die Spezialisten für Bad und Heizung im Raum Lindenberg. Lassen Sie sich von uns entführen und inspirieren. Träumen Sie ruhig – wir kümmern uns dann um die Realisierung Ihres Traumbades oder die Modernisierung Ihrer Heizung.

Weinstraße 2 • 88161 Lindenberg
Tel. 08381 / 30 19 • www.zirn-lindenberg.de

minck
ELEKTROTECHNIK & FERNMELDETECHNIK

87616 Marktoberdorf
Tel.: 08342 9609-0
87700 Memmingen
Tel.: 08331 9523-0

Elektrotechnik
Beleuchtungssysteme
Einbruchmeldetechnik
Brandmeldetechnik
Telekommunikation
Elektroakustik
EIB Bussysteme
Datennetzwerke

Wir gratulieren zum Jubiläum und bedanken uns für die vielen Jahre der guten Zusammenarbeit.

Hausverwaltung und Immobilienservice G. Neff feiert 30-jähriges



Ein schöner Nebeneffekt ist dabei, dass die Immobilien nach der Sanierung meistens deutlich im Wert steigen.

Weitere Tätigkeitsschwerpunkte sind die Vermietung und der Verkauf von Immobilien. „In diesen Bereichen konnten wir gerade in den letzten beiden Jahren erhebliche Steigerungen erzielen.

Dabei spielt es keine Rolle, ob wir eine Wohnung verkaufen oder vermieten, wir kennen die Objekte sehr gut und wissen welche Mieter oder Eigentümer gut in die jeweilige Anlage passen. Natürlich kennen wir auch den marktgerechten Preis für die Immobilie beim Verkauf oder bei der Vermietung.“

Ein zusätzlicher wichtiger Punkt sind fachlich kompetente Mitarbeiter. „So hat beispielsweise unsere Mitarbeiterin Nora Maier eine Lehre als Immobilienkauffrau mit anschließendem Bachelor-Studium in der Immobilienwirtschaft absolviert“, betont Gerhard Neff.

Unser Fazit:

Nach 30 Jahren Erfahrung sagt Gerhard Neff: Eine gute Hausverwaltung ist aufgrund der vielseitigen Aufgabenstellung und des geforderten Fachwissens nur noch durch Profis rechtsicher möglich.



Immenstädter Straße, Oberstaufen



Alemannenstraße, Lindenberg



Hochgratstraße, Oberreute/Irsengund

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum!

Bauspenglerei Schuster

Meisterbetrieb Rainer Schuster
Hans-Liebherr-Str. 22 · 88161 Lindenberg
Tel. (08381) 83725 · Fax (08381) 942726
E-Mail: info@bauspenglerei-schuster.de
www.bauspenglerei-schuster.de

Danke sehr für allzeit angenehme Zusammenarbeit!

Wir gratulieren zum Firmenjubiläum

MALER FELDER
MEISTERBETRIEB

88171 Weiler-Bremenried · Bregenzer Straße 85 · Tel. (08387) 1826
Fax (08387) 8131 · MalerFelder@t-online.de · www.maler-felder.de

Wir gratulieren zum 30-jährigen Bestehen und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

EINER. ALLES. SAUBER.
Ihr Modernisierer

Zimmermeister Bernd König
www.einer-alles-sauber.de

Zimmererei König - Auf der Hub 6 - 88161 Lindenberg

kleiner
GmbH Maler-Fachbetrieb

Wir gratulieren zum 30-jährigen Bestehen.
Zudem bedanken wir uns für die langjährige Zusammenarbeit und wünschen der Hausverwaltung Neff weiterhin viel Erfolg.

Wir erhalten und verschönern **Ihr Zuhause zum Wohlfühlen**, exklusiv auf Sie zugeschnitten, innen wie außen.

• fachkompetent • zuverlässig • sauber

Kleiner GmbH · Lindenberger Straße 3 · 88171 Weiler
Tel. (08387) 436 · Fax (08387) 1463 · www.maler-kleiner.de
E-Mail: kleiner.gmbh@t-online.de

FILSER
| Heizung | Sanitär | Solar |

**Wärmepumpen u. Solaranlagen
Abfluss- und Kanalreinigung
Holzheizungen
Bad- und Wellness-Oase**

88171 Weiler, Tel. (08387) 9203-0
www.filser-weiler.de

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Bestehen!

Wir bedanken uns für die 30-jährige vertrauensvolle Zusammenarbeit

Wolfgang Weigl e.K.
Generalvertretung der Allianz
Bismarckstr. 11
88161 Lindenberg i.Allgäu
Telefon 0 83 81.94 00 08
w.weigl@allianz.de
www.weigl-allianz.de

Allianz

Wir gratulieren und bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen!

Heinzl Brandschutz
Die Perspektive für mehr Sicherheit

- Brandschutzplanung
- Baulicher Brandschutz
- Anlagentechnischer Brandschutz
- Organisatorischer Brandschutz
- Brandschutzbeauftragter
- Schulungen
- Brandschutzdokumentation

Heinzl Brandschutztechnik GmbH
Hatternholzweg 17 · 88239 Wangen
Telefon 0 75 20 / 9 60 76 · info@heinzlbrandschutz.de

Herzlichen Glückwunsch!

Energieversorgung in besten Händen

Stadtwerke Lindenberg

88161 Lindenberg im Allgäu
Austraße 29
Telefon (08381) 9235-0
Telefax (08381) 9235-33
info@stadtwerke-lindenberg.de
www.stadtwerke-lindenberg.de

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum

Kunstschlosserei Metalltechnik

Xaver Henn

Inh. Gerd Henn
Lindenberg, Telefon (08381) 2096
Werkstatt: Hansenweiherstr. 12 · 88161 Lindenberg
Telefon (08381) 2096 · Fax (08381) 82418

BAUER
ALLGÄUER PARKETTENTRALE

INNENAUSBAUER
APZ Allgäuer Parkettzentrale
Bauer GmbH
Büflings 12 · 87534 Oberstaufen
Tel. +49 (0) 8386 9363-0
info@apz-bauer.de
www.apz-bauer.de
Mo-Fr 8.00 - 18.00 Uhr
Sa 9.00 - 12.30 Uhr

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM JUBILÄUM!

PARKETT · BODENBELÄGE · TERRIČH · TÄPSELEN · STOFFE · POLSTEREI · NÄHATELIER
BEKORATIONEN · FÄRBE · BAUSTOFFE · WAND- UND DECKENVERKLEIDUNG

Zimmerei Fäßler
Haus und Holzbau

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Bestehen!

Zimmerei Hausbau Sanierung · Renovierung Dachdeckung

www.zimmerei-faessler.de
Lindauer Straße 10, 88171 Weiler
08387-99150

30 Jahre – ein Grund zum Feiern.
Wir gratulieren und bedanken uns für die langjährige gute Zusammenarbeit.

Schwärzler
Heizung · Lüftung · Sanitär

- Bäder
- Erdwärme
- Solaranlagen
- Kundendienst

Schnellers 2 · 88179 Oberreute | Tel. (08387) 10 19
info@haustechnik-schwarzler.de | heizung-sanitaer-allgaeu.de